

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 74728/2020/Mül  
Spis. zn.: KSÚ 6628/2020  
Vyřizuje: Blanka Müllerová  
E-mail: mullerova@cheb.cz  
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 11.9.2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: "rekonstrukce sídliště Spáleniště, VI. etapa, Cheb" na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1818/9 (ostatní plocha), 1818/10 (ostatní plocha), 1818/1 (ostatní plocha), 1818/8 (ostatní plocha), 1818/2 (ostatní plocha), 1818/12 (ostatní plocha), 1818/11 (ostatní plocha), 1818/6 (ostatní plocha), 1818/7 (ostatní plocha), 2711/1 (ostatní plocha) a 2711/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb takto:

Stavba:

**"rekonstrukce sídliště Spáleniště, VI. etapa, Cheb"**

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1818/9 (ostatní plocha), 1818/10 (ostatní plocha), 1818/1 (ostatní plocha), 1818/8 (ostatní plocha), 1818/2 (ostatní plocha), 1818/12 (ostatní plocha), 1818/11 (ostatní plocha), 1818/6 (ostatní plocha), 1818/7 (ostatní plocha), 2711/1 (ostatní plocha) a 2711/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb obec Cheb,

Popis stavby:

**Etapa VI. A:**

### **SO 101 - zpevněné plochy**

- komunikace - š. 4,0 a 6,0 m, v celkové délce 130,0 m
- parkovací stání po obou stranách - kolmá a podélná stání v počtu 43 míst + 5 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

### **SO 301 - dešťová kanalizace**

- kanalizační stoka D1 v délce 112,3 m, včetně odlučovače lehkých kapalin OLK1 před napojením na stávající kanalizační šachtě na jednotnou kanalizační stoku; jímání dešťových vod bude do uliční vpusti UV1 ÷ UV5 a liniové vpusti LV1 ÷ LV3; jímací objekty budou napojeny kanalizačními přípojkami

**SO 431- veřejné osvětlení** - úprava a doplnění osvětlovací soustavy - 9 ks světelných bodů bude demontováno a 7 ks světelných bodů bude nově instalováno

**SO 531 - ochrana teplovodu ÚT a TUV**

## **Etapu VI. B**

### **SO 102.1 - zpevněné plochy**

- komunikace - š. 6,0 m, v celkové délce 247,85 m
- parkovací stání po obou stranách - kolmá v počtu 50 míst + 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

### **SO 102.2 - zpevněné plochy**

- komunikace - š. 6,0 m, v celkové délce 34,50 m
- parkovací stání po obou stranách - kolmá v počtu 22 míst

### **SO 102.3 - zpevněné plochy**

- komunikace - š. 6,0 m, v celkové délce 32,80 m
- parkovací stání po pravé straně - kolmá v počtu 10

### **SO 102.3 - zpevněné plochy**

- komunikace - š. 6,0 m, v celkové délce 32,80 m
- parkovací stání po pravé straně - kolmá v počtu 10 míst

### **SO 102.4 - zpevněné plochy**

- komunikace - š. 6,0 m, v celkové délce 43,33 m
- parkovací stání po pravé straně - kolmá v počtu 10 míst

### **SO 302 - dešťová kanalizace**

- realizace kanalizačních stok D2.1 v délce 52,5 m, D2.2 v délce 54,7 m, včetně odlučovače lehkých kapalin OLK2 před napojením na jednotnou kanalizaci a D2.3 v délce 456,7 m
- jímání dešťových vod bude do uliční vpusti UV6 ÷ UV10, UV11a, UV13 ÷ UV17 a liniové vpusti LV4 ÷ LV5
- dešťové vody mezi domy budou jímány a předčištěny samostatně pomocí uličních vpustí sorpčních UVS11b a UVS12

### **SO 432 - veřejné osvětlení**

- úprava a doplnění osvětlovací soustavy - 21 ks světelných bodů bude demontováno a 20 ks světelných bodů bude nově instalováno

### **SO 501 - přeložka plynovodu STL**

### **SO 532 - ochrana teplovodu ÚT a TUV**

## **Etapu VI. C**

### **SO 103 - zpevněné plochy**

- chodníkové plochy kolem stáv. dětského hřiště v celkové délce cca 200 m, š. 1,5 - 2,0

### **SO 433 - veřejné osvětlení**

- úprava a doplnění osvětlovací soustavy - 2 ks světelných bodů bude demontováno a 12 ks světelných bodů bude nově instalováno

### **SO 532 - ochrana teplovodu ÚT a TUV**

## **Etapu VI.D**

### **SO 434 - veřejné osvětlení**

- úprava a doplnění osvětlovací soustavy - 2 ks světelných bodů bude demontováno a 12 ks světelných bodů bude nově instalováno

## povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinančními situacemi ozn. VI.A - VI.D v měř. 1 : 250, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
2. Před zahájením výkopových prací provede investor průběh stávajících inž. sítí, zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky, týkající se ochrany těchto zařízení.
1. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.

***Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát: vyjádření ze dne 15.4.2020. č.j. KRPK-23241/ČJ-2020-190206***

***Městský úřad Cheb, odbor správy majetku: vyjádření ze dne 6.4.2020, č.j. MUCH 27027/2020 s podmínkou:***

- před provedením uvedených zásahů do místních komunikací a jejího příslušenství musí být povolení zvláštní užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c), bod 3 zákona o pozemních komunikacích

***Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče závazné stanovisko ze dne 20.7.2020, č.j. MUCH 59204/2020/Kol***

***Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí: souhrnné vyjádření ze dne 6.4.2020, č.j. MUCH 27003/2020***

***Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství: závazné stanovisko ze dne 6.4.2020, č.j. MUCH 26892/2020***

***Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody: závazné stanovisko ze dne 30.6.2020, vyj. MUCH 53697/2020***

***Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství : rozhodnutí ze dne 7.5.2020, č.j. MUCH 27022/2020***

***Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje: závazné stanovisko ze dne 24.4.2020, č.j. HSKV-940-2/2020-CH***

***ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření a podmínky ze dne 29.5.2020, zn. 1109022480***

***31. Český hydrometeorologický ústav: vyjádření ze dne 26.11.2019, č.j. ČHMI/541/906/2019***

***GridServices, s.r.o.: stanovisko s podmínkami ze dne 30.9.2019, zn. 5002009797 a ze dne 22.7.2020, zn. 5002175406***

***CHETES s.r.o.: vyjádření s podmínkami ze dne 30.9.2019 a 26.3.2020***

***InfoTel, spol. s r.o.: vyjádření a všeobecné podmínky ze dne 30.9.2019, zn. A1958/2019 a ze dne 25.3.2020, zn. A0583/2020***

***CETIN a.s.: vyjádření a všeobecné podmínky ze dne 24.4.2020 č.j. 587411/20***

**TEREA Cheb s.r.o.: vyjádření ze dne 15.4.2020 s těmito podmínkami:**

- I. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
- Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb s.r.o.: Ing. Král, tel. 739244 376. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
  - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
  - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
- II. Při každé změně oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
- III. Stavebník oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: 603 578 201, dispečerské pracoviště, k dispozici trvale.
- IV. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
- V. Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
- VI. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno, nad rámec schválené stavební dokumentace, snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení.
- VII. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- VIII. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- IX. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se stavebníkem nebo jím pověřeným zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého náradí (lopata, krumpáč).
- X. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
- XI. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
- XII. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- XIII. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební sutí, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- XIV. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- XV. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- XVI. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

**CHEVAK Cheb, a.s.: stanovisko a souhlas ze dne 29.6.2020 s těmito podmínkami:**

- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace. Zejména navržený sloup VO N28 musí být umístěn mimo OP kanalizační stoky KT DN 300
- v odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující max. koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> NL	3
nerozpuštěné látky		40

- v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem stokové sítě města Chebu pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace
- investor kanalizace, která se napojuje na kanalizaci v majetku CHEVAK Cheb, a. s. uzavře nejpozději v den vydání kolaudačního souhlasu s CHEVAK Cheb, a. s. dohodu o souvisejících zařízeních dle odst. 3 § 8 zákona 274/2001 Sb., v platném znění (jedná se o dešťovou kanalizaci, budovanou pro odvodnění komunikace, která bude napojena do kanalizace CHEVAK Cheb, a.s.)
- do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- uliční vpusti na dešťové kanalizaci musí být vybaveny lapači splavenin a kalovým prostorem
- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky/nového terénu
- v rámci stavby rekonstrukce sídliště Spáleniště - VI. etapy provede společnost CHEVAK Cheb, a.s. na své náklady rekonstrukci nekapacitní kanalizační stoky KT DN 400 ve východní části řešeného území. Obě stavby musí být koordinovány, požadujeme oznámit zahájení stavby v dostatečném časovém předstihu, minimálně 8 měsíců před zahájením stavby
- před zahájením stavby rekonstrukce sídliště Spáleniště budou prověřeny veškeré uzávěry na vodovodním řádu, v případě potřeby budou vyměněny (výměnu provede CHEVAK Cheb, a.s. na vlastní náklady), zahájení stavebních prací nutno CHEVAK Cheb, a.s. oznámit v dostatečném časovém předstihu
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV, ORL, RN a opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění ORL, provozní řád obou ORL a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače
- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka - vodovod a tel. 739 543 353 - kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při provádění stavby musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vtoku povrchových vod a srážkových vod do budované dešťové kanalizace
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- odpojení nevyužitých kanalizačních přípojek od původních UV provedou na základě objednávky pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizačních přípojek bude zaplněno tuhnoucí směsí. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu provedení odpojení nevyužitých přípojek.

- napojení UVS a LŽ na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami) investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci do úrovně nové nivelety terénu/komunikace a ke kontrole funkčnosti armatur

21. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
24. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
26. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
28. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
29. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
30. Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Stavba bude dokončena do 30.11.2021.
31. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb

## Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 27.7.2020 žádost o vydání společného povolení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími. Závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát: vyjádření ze dne 15.4.2020. č.j. KRPK-23241/ČJ-2020-190206

Městský úřad Cheb, odbor správy majetku: vyjádření ze dne 6.4.2020, č.j. MUCH 27027/2020 s podmínkou

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče závazné stanovisko ze dne 20.7.2020, č.j. MUCH 59204/2020/Kol

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí: souhrnné vyjádření ze dne 6.4.2020, č.j. MUCH 27003/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství: závazné stanovisko ze dne 6.4.2020, č.j. MUCH 26892/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody: závazné stanovisko ze dne 30.6.2020, vyj. MUCH 53697/2020

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství : rozhodnutí ze dne 7.5.2020, č.j. MUCH 27022/2020

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje: závazné stanovisko ze dne 24.4.2020, č.j. HSKV-940-2/2020-CH

ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření a podmínky ze dne 29.5.2020, zn. 1109022480

31. Český hydrometeorologický ústav: vyjádření ze dne 26.11.2019, č.j. ČHMI/541/906/2019

GridServices, s.r.o.: stanovisko s podmínkami ze dne 30.9.2019, zn. 5002009797 a ze dne 22.7.2020, zn. 5002175406

CHETES s.r.o.: vyjádření s podmínkami ze dne 30.9.2019 a 26.3.2020

InfoTel, spol. s r.o.: vyjádření a všeobecné podmínky ze dne 30.9.2019, zn. A1958/2019 a ze dne 25.3.2020, zn. A0583/2020

CETIN a.s.: vyjádření a všeobecné podmínky ze dne 24.4.2020 č.j. 587411/20

TEREA Cheb s.r.o.: vyjádření ze dne 15.4.2020 s podmínkami

CHEVAK Cheb, a.s.: stanovisko a souhlas ze dne 29.6.2020 s podmínkami.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 2455/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2456/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2457/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2458/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2459/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2460/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2461/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2468/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2469/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2470/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2685 (zastavěná plocha a nádvoří), 2686 (zastavěná plocha a nádvoří), 2687 (zastavěná plocha a nádvoří), 2688 (zastavěná plocha a nádvoří), 2689 (zastavěná plocha a nádvoří), 2690 (zastavěná plocha a nádvoří), 2691 (zastavěná plocha a nádvoří), 2692 (zastavěná plocha a nádvoří), 3004 (zastavěná plocha a nádvoří), 3005 (zastavěná plocha a nádvoří), 3006 (zastavěná plocha a nádvoří), 3007 (zastavěná plocha a nádvoří), 3008 (zastavěná plocha a nádvoří), 3009 (zastavěná plocha a nádvoří), 3010 (zastavěná plocha a nádvoří), 3011 (zastavěná plocha a nádvoří), 3012 (zastavěná plocha a nádvoří), 3013 (zastavěná plocha a nádvoří), 3014 (zastavěná plocha a nádvoří), 3015 (zastavěná plocha a nádvoří), 3016 (zastavěná plocha a nádvoří), 3017 (zastavěná plocha a nádvoří), 3018 (zastavěná plocha a nádvoří), 3019 (zastavěná plocha a nádvoří), 3020 (zastavěná plocha a nádvoří), 3021 (zastavěná plocha a nádvoří), 3022 (zastavěná plocha a nádvoří), 3023 (zastavěná plocha a nádvoří), 3024 (zastavěná plocha a nádvoří), 3025 (zastavěná plocha a nádvoří), 3026 (zastavěná plocha a nádvoří), 3027 (zastavěná plocha a nádvoří), 3028 (zastavěná plocha a nádvoří), 3029 (zastavěná plocha a nádvoří), 3030 (zastavěná plocha a nádvoří), 3031 (zastavěná plocha a nádvoří), 3032 (zastavěná plocha a nádvoří), 3033 (zastavěná plocha a nádvoří), 3034 (zastavěná plocha a nádvoří), 3035 (zastavěná plocha a nádvoří), 3036 (zastavěná plocha a nádvoří), 3037 (zastavěná plocha a nádvoří), 3038 (zastavěná plocha a nádvoří), 3039 (zastavěná plocha a nádvoří), 3040 (zastavěná plocha a nádvoří), 3041 (zastavěná plocha a nádvoří), 3042 (zastavěná plocha a nádvoří), 3043 (zastavěná plocha a nádvoří), 3044 (zastavěná plocha a nádvoří), 3045 (zastavěná plocha a nádvoří), 3046 (zastavěná plocha a nádvoří), 3047 (zastavěná plocha a nádvoří), 3048 (zastavěná plocha a nádvoří), 3049 (zastavěná plocha a nádvoří), 3050 (zastavěná plocha a nádvoří), 3051 (zastavěná plocha a nádvoří), 3052 (zastavěná plocha a nádvoří), 3053 (zastavěná plocha a nádvoří), 3054 (zastavěná plocha a nádvoří), 3055 (zastavěná plocha a nádvoří), 3056 (zastavěná plocha a nádvoří), 3057 (zastavěná plocha a nádvoří), 3058 (zastavěná plocha a nádvoří), 3059 (zastavěná plocha a nádvoří), 3060 (zastavěná plocha a nádvoří), 3061 (zastavěná plocha a nádvoří), 3062 (zastavěná plocha a nádvoří), 3063 (zastavěná plocha a nádvoří), 3064 (zastavěná plocha a nádvoří), 3065 (zastavěná plocha a nádvoří), 3066 (zastavěná plocha a nádvoří), 3067 (zastavěná plocha a nádvoří), 3068 (zastavěná plocha a nádvoří), 3069 (zastavěná plocha a nádvoří), 3070 (zastavěná plocha a nádvoří), 3071 (zastavěná plocha a nádvoří), 3072 (zastavěná plocha a nádvoří), 3073 (zastavěná plocha a nádvoří), 3074



(zastavěná plocha a nádvoří), 3075 (zastavěná plocha a nádvoří), 3076 (zastavěná plocha a nádvoří), 3077 (zastavěná plocha a nádvoří), 3078 (zastavěná plocha a nádvoří), 3079 (zastavěná plocha a nádvoří), 3080 (zastavěná plocha a nádvoří), 3081 (zastavěná plocha a nádvoří), 3082 (zastavěná plocha a nádvoří), 3083 (zastavěná plocha a nádvoří), 3084 (zastavěná plocha a nádvoří), 3085 (zastavěná plocha a nádvoří), 3086 (zastavěná plocha a nádvoří), 3087 (zastavěná plocha a nádvoří), 3088 (zastavěná plocha a nádvoří), 3089 (zastavěná plocha a nádvoří), 3090 (zastavěná plocha a nádvoří), 3091 (zastavěná plocha a nádvoří), 3092 (zastavěná plocha a nádvoří), 3093 (zastavěná plocha a nádvoří), 3094 (zastavěná plocha a nádvoří), 3095 (zastavěná plocha a nádvoří), 3096 (zastavěná plocha a nádvoří), 3097 (zastavěná plocha a nádvoří), 3098 (zastavěná plocha a nádvoří), 3099 (zastavěná plocha a nádvoří), 3100 (zastavěná plocha a nádvoří), 3101 (zastavěná plocha a nádvoří), 3102 (zastavěná plocha a nádvoří), 3103 (zastavěná plocha a nádvoří), 3104 (zastavěná plocha a nádvoří), 3105 (zastavěná plocha a nádvoří), 3106 (zastavěná plocha a nádvoří), 3107 (zastavěná plocha a nádvoří), 3108 (zastavěná plocha a nádvoří), 3109 (zastavěná plocha a nádvoří), 3110 (zastavěná plocha a nádvoří), 3111 (zastavěná plocha a nádvoří), 3112 (zastavěná plocha a nádvoří), 3113 (zastavěná plocha a nádvoří), 3114 (zastavěná plocha a nádvoří), 3115 (zastavěná plocha a nádvoří), 3116 (zastavěná plocha a nádvoří), 3117 (zastavěná plocha a nádvoří), 3606 (zastavěná plocha a nádvoří), 3607 (zastavěná plocha a nádvoří), 3608 (zastavěná plocha a nádvoří), 3609 (zastavěná plocha a nádvoří), 3610 (zastavěná plocha a nádvoří), 3611 (zastavěná plocha a nádvoří), 3612 (zastavěná plocha a nádvoří), 3613 (zastavěná plocha a nádvoří), 3614 (zastavěná plocha a nádvoří), 3615 (zastavěná plocha a nádvoří), 3616 (zastavěná plocha a nádvoří), 3617 (zastavěná plocha a nádvoří), 3618 (zastavěná plocha a nádvoří), 3619 (zastavěná plocha a nádvoří), 3620 (zastavěná plocha a nádvoří), 3621 (zastavěná plocha a nádvoří), 3622 (zastavěná plocha a nádvoří), 3623 (zastavěná plocha a nádvoří), 3624 (zastavěná plocha a nádvoří), 3625 (zastavěná plocha a nádvoří), 3626 (zastavěná plocha a nádvoří), 3627 (zastavěná plocha a nádvoří), 3628 (zastavěná plocha a nádvoří), 3629 (zastavěná plocha a nádvoří), 3630 (zastavěná plocha a nádvoří), 3631 (zastavěná plocha a nádvoří), 4884 (zastavěná plocha a nádvoří), 5081 (zastavěná plocha a nádvoří), 5089 (zastavěná plocha a nádvoří), 5090 (zastavěná plocha a nádvoří), 5091 (zastavěná plocha a nádvoří), 5092 (zastavěná plocha a nádvoří), 5183 (zastavěná plocha a nádvoří), 5184 (zastavěná plocha a nádvoří), 5185 (zastavěná plocha a nádvoří), 5186 (zastavěná plocha a nádvoří), 5209 (zastavěná plocha a nádvoří), 5210 (zastavěná plocha a nádvoří), 5460 (zastavěná plocha a nádvoří), 5498 (zastavěná plocha a nádvoří), 5499 (zastavěná plocha a nádvoří), 5514 (zastavěná plocha a nádvoří), 5549 (zastavěná plocha a nádvoří), 5555 (zastavěná plocha a nádvoří), 5557 (zastavěná plocha a nádvoří), 5630 (zastavěná plocha a nádvoří), 5720 (zastavěná plocha a nádvoří), 6007 (zastavěná plocha a nádvoří), 6008 (zastavěná plocha a nádvoří), 6009 (zastavěná plocha a nádvoří), 6011 (zastavěná plocha a nádvoří), 6013 (zastavěná plocha a nádvoří), 6014 (zastavěná plocha a nádvoří), 6015 (zastavěná plocha a nádvoří), 6177 (zastavěná plocha a nádvoří), 6472 (zastavěná plocha a nádvoří), 6564 (zastavěná plocha a nádvoří), 6565/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 6565/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 6602 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1680/3 (ostatní plocha), 1755/1 (zahrada), 1789/21 (ostatní plocha), 1789/8 (ostatní plocha), 1817/1 (ostatní plocha), 1817/10 (zahrada), 1817/11 (zahrada), 1817/9 (ostatní plocha), 1818/24 (ostatní plocha), 1818/23 (ostatní plocha), 1818/5 (ostatní plocha), 1818/18 (ostatní plocha), 1818/21 (ostatní plocha), 2416/1 (ostatní plocha), 2416/15 (ostatní plocha), 2623/1 (ostatní plocha), 2669 (ostatní plocha), 2711/30 (ostatní plocha), 2711/25 (ostatní plocha) a 2711/31 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Město Cheb, CETIN a.s., Český hydrometeorologický ústav, ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., InfoTel, spol. s r.o. a TERE A Cheb s.r.o..

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 2455/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2456/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2457/2 v katastrálním území Cheb

[illegible]

[illegible]

[illegible]

stavební parcela parcelní číslo 5630 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 5720 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6007 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6008 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6009 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6011 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6013 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6014 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6015 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6177 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6472 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6564 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6565/1 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6565/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6602 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1680/3 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1755/1 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1789/8 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1789/21 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1817/11 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1817/9 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1817/1 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1817/10 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/18 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/21 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/5 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/24 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/23 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2416/15 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2416/1 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2623/1 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2669 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2711/31 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2711/25 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2711/30 v katastrálním území Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, CETIN a.s., Český hydrometeorologický ústav, ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., InfoTel, spol. s r.o. a TEREA Cheb s.r.o..

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

[illegible]

[illegible]

[illegible]



stavební parcela parcelní číslo 5549 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 5555 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 5557 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 5630 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 5720 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6007 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6008 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6009 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6011 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6013 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6014 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6015 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6177 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6472 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6564 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6565/1 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6565/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 6602 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1680/3 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1755/1 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1789/8 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1789/21 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1817/11 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1817/9 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1817/1 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1817/10 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/18 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/21 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/5 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/24 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 1818/23 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2416/15 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2416/1 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2623/1 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2669 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2711/31 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2711/25 v katastrálním území Cheb  
pozemková parcela parcelní číslo 2711/30 v katastrálním území Cheb

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Upozornění:**

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb, prostřednictvím zástupce: Ing. PETR KUKLA, Nová 1606/10, 350 02 Cheb 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 17, Praha 4 - Komořany, 143 06 Praha 4  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Cheb - Hradiště, 350 02 Cheb  
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno  
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb

#### **Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):**

stavební parcela parcelní číslo 2455/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2456/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2457/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2458/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2459/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2460/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2461/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2468/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2469/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2470/2 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2685 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2686 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2687 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2688 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2689 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2690 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2691 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 2692 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3004 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3005 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3006 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3007 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3008 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3009 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3010 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3011 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3012 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3013 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3014 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3015 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3016 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3017 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3018 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3019 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3020 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3021 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3022 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3023 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3024 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3025 v katastrálním území Cheb  
stavební parcela parcelní číslo 3026 v katastrálním území Cheb

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Cheb

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor správy majetku, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2